

SCIC LES 3 COLONNES

SITUATION INTERMEDIAIRE AU 31 DECEMBRE 2023

Période du 01/07/2023 au 31/12/2023

Bilan passif	31/12/2023	30/06/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	68 602 800	52 274 800
Report à nouveau	- 6 204 755	- 5 153 957
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	- 480 286	274 774
TOTAL CAPITAUX PROPRES	61 917 759	47 395 617
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs	32 417 500	35 174 000
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES	32 417 500	35 174 000
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	-	-
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	-	-
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	16 674 461	14 220 264
Emprunts et dettes financières diverses	29 152 272	27 629 538
<i>Dont dettes de Rentes viagères</i>	25 316 388	23 600 159
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	-	16 096
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	264 669	257 610
Dettes fiscales et sociales	402 124	503 390
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	9 725	17 100
Autres dettes	14 248	-
Produits constatés d'avance	-	12 089
TOTAL DETTES	46 517 499	42 656 087
TOTAL PASSIF	140 852 758	125 225 704
Bilan actif	31/12/2023	30/06/2023
ACTIF IMMOBILISE		
Immobilisations incorporelles		
Concessions. brevets. licences. logiciels. drts & val.similaires	-	-
Autres immobilisations incorporelles	266 430	154 704
Immobilisations corporelles		
Terrains	1 099 874	1 099 874
Constructions	876 146	902 075
Autres immobilisations corporelles	164 841	134 493
Immobilisations financières		
Autres participations	3 727 000	3 336 000
Autres titres immobilisés	6 798	6 798
Autres immobilisations financières	138 100	138 100
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	6 279 189	5 772 044
ACTIF CIRCULANT		
Stocks - En-cours de production (biens et services)	105 393 393	94 678 938
Avances et acomptes versés sur commandes	151 601	1 063 947
Clients et comptes rattachés	464 051	105 918
Autres créances	382 372	439 875
Disponibilités	27 501 635	22 531 834
Charges constatées d'avance	89 173	3 354
TOTAL ACTIF CIRCULANT	133 982 225	118 823 866
Frais d'émission d'emprunt à étaler	591 344	629 793
TOTAL ACTIF	140 852 758	125 225 704

Compte de résultat	31/12/2023
Ventes de biens immobiliers	864 000
Loyers	238 284
Refacturations (Charges locatives. TEOM. diverses)	169 698
Chiffre d'affaires	1 271 982
Production stockée	10 714 455
Reprises sur provisions (et amortissements). transferts de charges	158 221
Autres produits	333 768
Total produits d'exploitation	12 478 426
Autres achats et charges externes	11 526 695
Impôts. taxes et versements assimilés	438 194
Salaires et traitements	496 690
Charges sociales	209 172
Dotations aux amortissements sur immobilisations	235 158
Dotations aux provisions pour risques et charges	0
Autres charges	167 402
Total charges d'exploitation	13 073 311
RESULTAT D'EXPLOITATION	-594 885
Produits financiers	122 655
Charges financières	-8 021
RESULTAT FINANCIER	114 634
RESULTAT COURANT avant impôts	-480 251
Produits exceptionnels	0
Charges exceptionnelles	35
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-35
Impôts sur les bénéfices	0
BENEFICE OU PERTE	-480 286