LES 3 COLONNES
Du maintien au domicile

La Coopérative qui réinvente la maison de retraite à domicile



Ce document à caractère promotionnel est destiné exclusivement aux professionnels de la gestion de patrimoine. Les offres présentées font l'objet de prospectus approuvés par l'AMF qu'il convient de consulter avant toute décision d'investissement. Documentations des offres consultables sur www.3colonnes.com/documentation-publique/ et sur le site de l'AMF www.amf-france.org/fr

Vieillir chez soi, en toute sérénité

90% des personnes âgées souhaitent rester chez elles,
le plus longtemps possible et être accompagnées en cas de perte d'autonomie.

Un enjeu sociétal majeur, anticiper la perte d'autonomie et proposer des solutions d'accompagnement adaptées.



14,7 millions
De personnes âgées au 1er janvier 2025 soit 22 % de la population

1 512 €
Pension moyenne net mensuelle pour les retraités résidant en France

2 349 €
Loyer mensuel moyen pour une chambre en EHPAD en France

20 millions
De personnes âgées de + de 60 ans d'ici 2030

Marché du vieillissement



> 74%

Retraités propriétaires

> 390 Md€

Pension de retraite versée chaque année

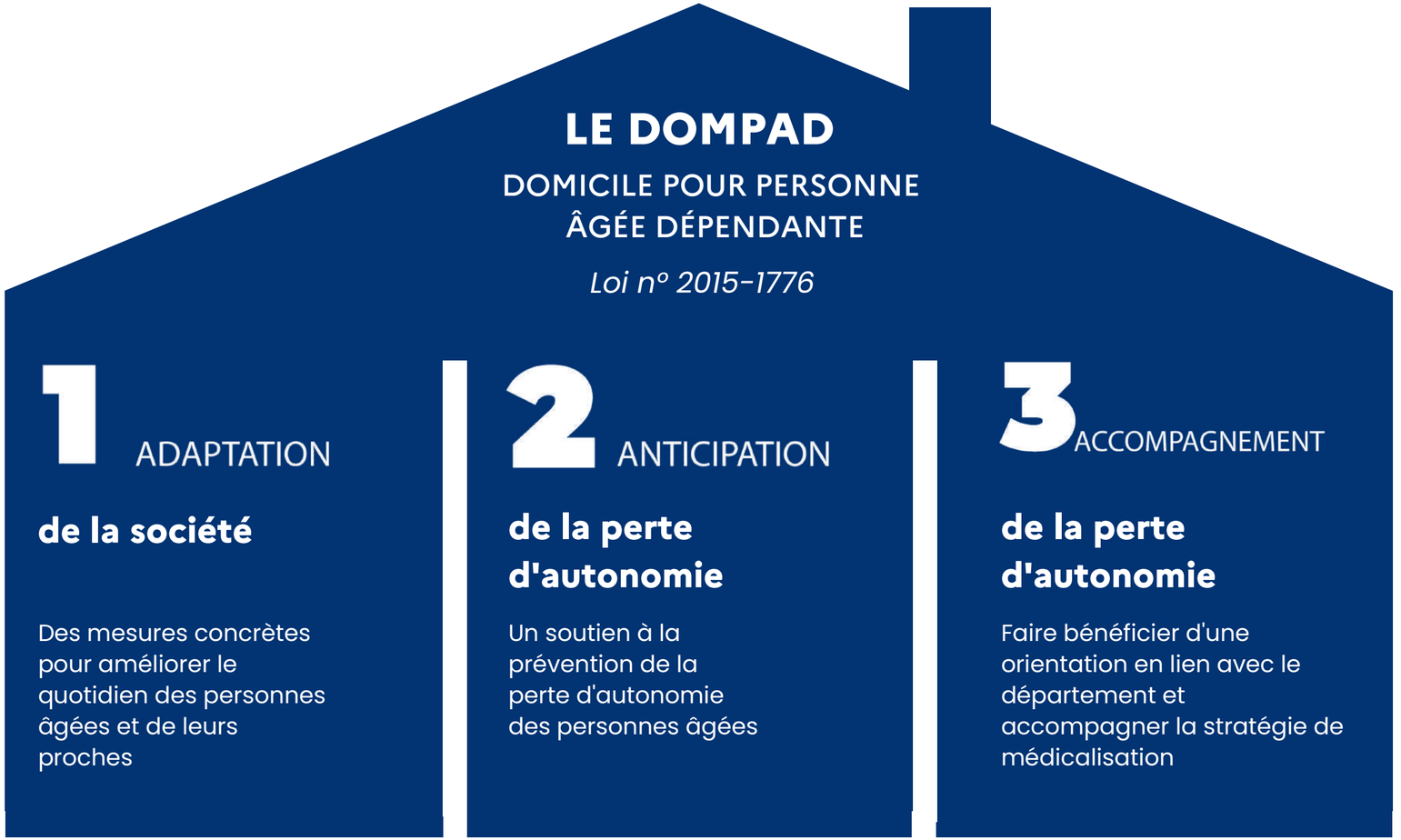
> 5 Md€

Actif occupé par les personnes âgées

Le DOMPAD

Domicile pour Personne Âgée Dépendante, un modèle innovant et une approche qui favorise l'autonomie et le bien être des personnes âgées.

Une réelle coopération entre les familles, collectivités et institutions pour un maintien à domicile optimisé.

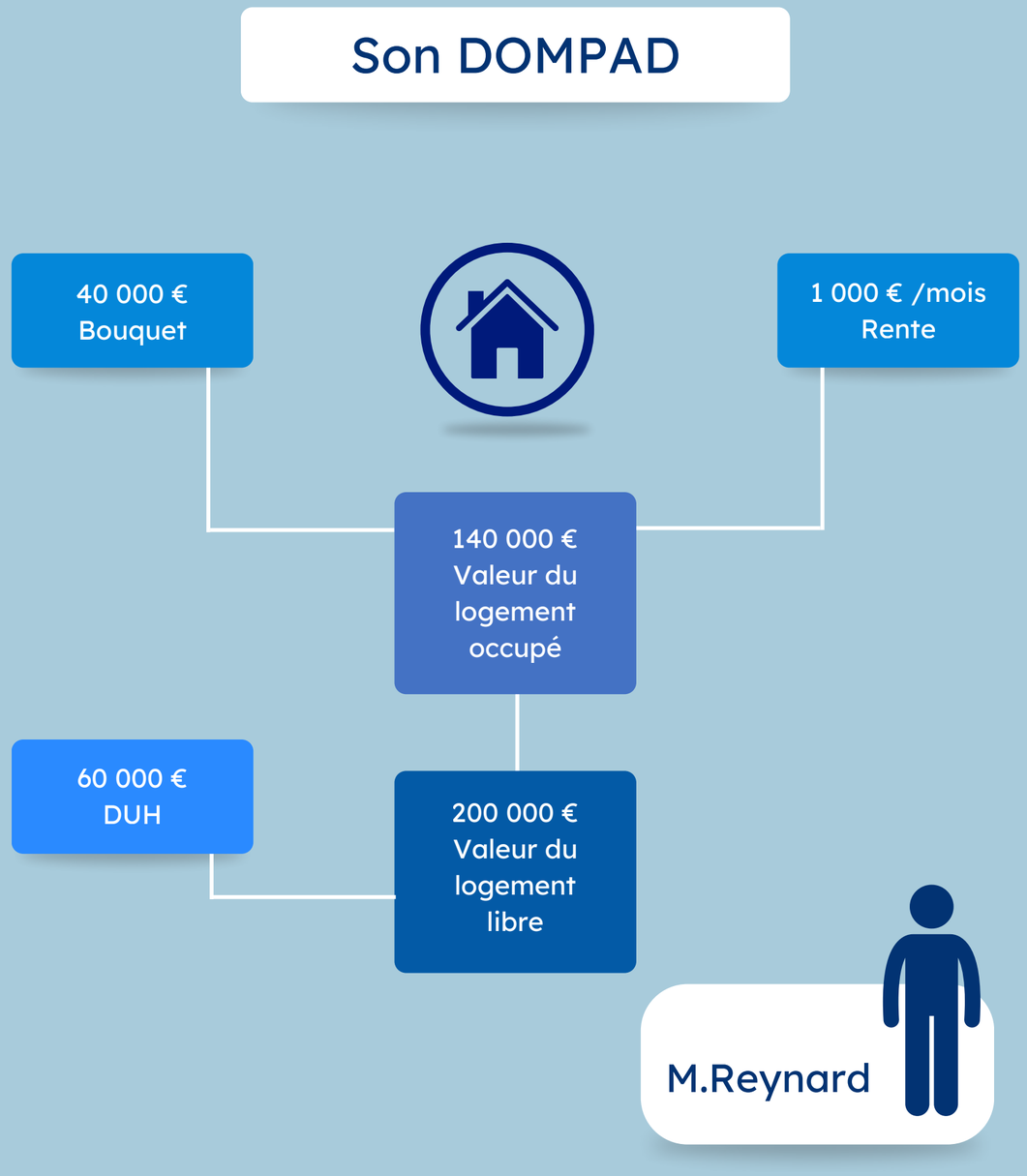


La maison de retraite à domicile

FONCTIONNEMENT DU DOMPAD

Le DOMPAD, c’est l’alternative humaine à la maison de retraite. En vendant leur bien à la Coopérative, les personnes âgées conservent leur autonomie, bénéficient d’un capital et/ou d’une rente mensuelle, tout en restant chez elles.

Ce modèle garantit non seulement des ressources financières stables, mais aussi un accompagnement social en cas de perte d’autonomie.

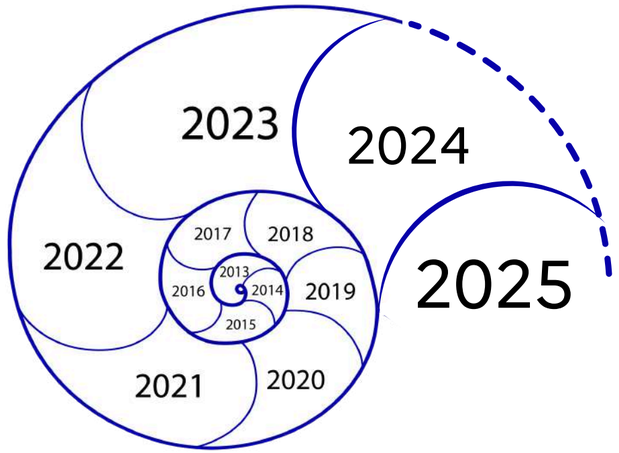


Mutualisation au service du modèle économique

Les Membres Financeurs Solidaires, des profils variés et unis :

- Personnes physiques : Les Sociétaires détenteurs de Parts Sociales.
- Personnes morales : Fondations, congrégations et autres sociétés publiques et privées…
- Institutionnels : La CDC, Esfin Gestion, la Banque Publique d'Investissement, Aviva Impact Investing, …
- Les Banques : Crédit Mutuel Asset Management, Banque Postale, Caisse d'Epargne, NEF, …

Les actifs immobiliers de la Coopérative,
une mutualisation au service de l'intérêt général
La libération anticipée de certains logements permet de compenser les libérations plus tardives. La rotation naturelle du parc immobilier assure la liquidité. La revente des actifs permet le remboursement sans spéculation des Financeurs Solidaires.



Chiffres clés

250 M€
De total bilan

48 M€
Total levée de fonds en 2024

574
Dont 758 Bénéficiaires
Achats réalisés depuis 2013

106
Dont 137 Bénéficiaires
Achats réalisés en 2025

62
Reventes effectuées depuis 2013

12
Reventes effectuées en 2025

12,5 M€
Remboursements effectués grâce aux reventes

+ 7200
Financeurs solidaires

La SCIC Les 3 Colonnes

Un modèle coopératif au service du bien vieillir

2013

Création de la Coopérative

2015

Agrément Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)

2018

Entrée de la Caisse des Dépôts et Consignations au capital de la Coopérative

2020

Mandatée SIEG (Services d'Intérêt Économique Général)

2022

100 millions d'€ de total d'actif franchit

2023

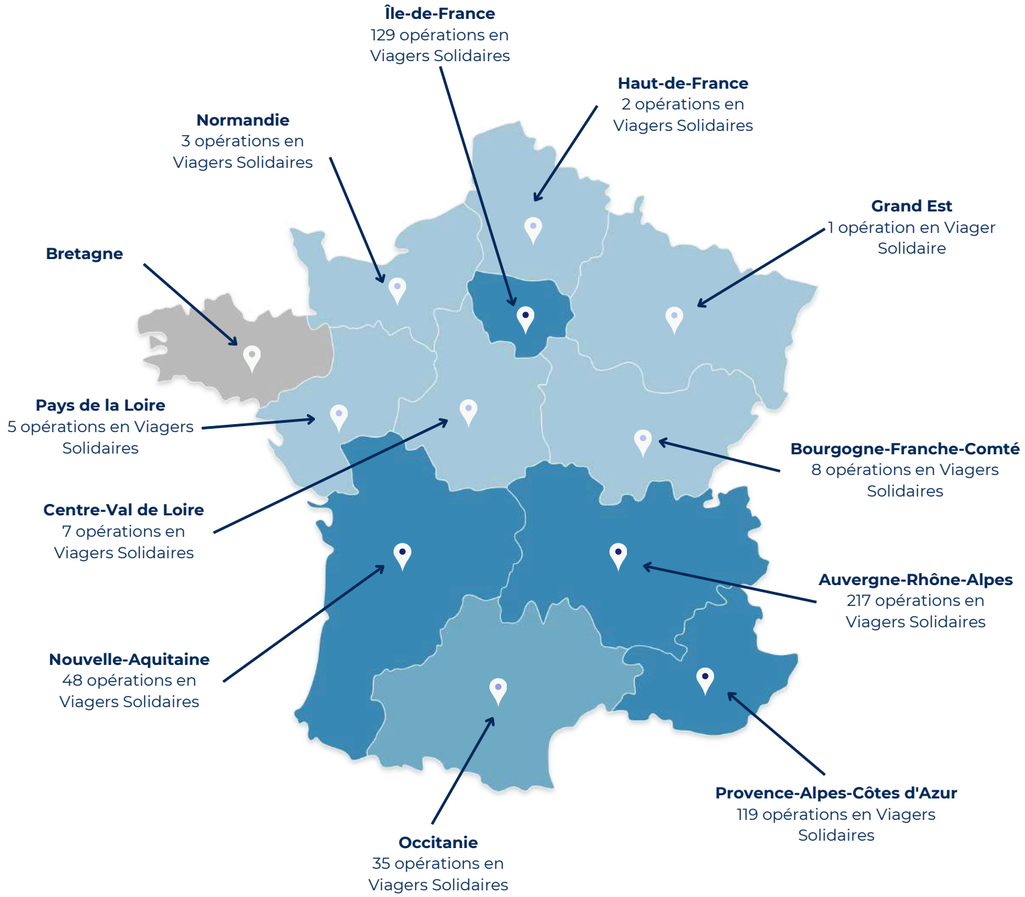
Entrée du Crédit Mutuel Asset Management au conseil d'administration

2025

Réaliser 100 millions d'€ d'interventions par an

Acquisitions en Viager Solidaire®

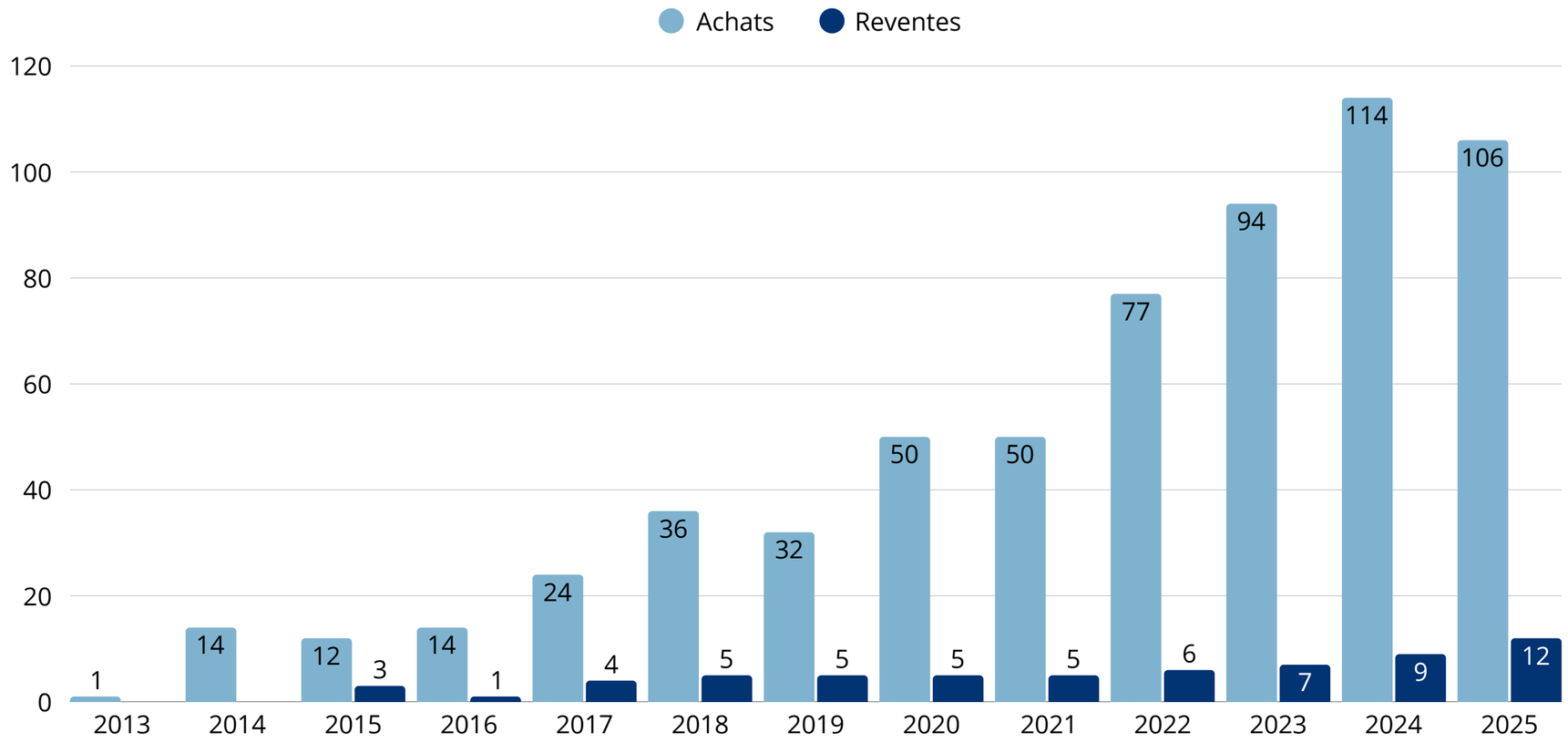
Depuis 2013

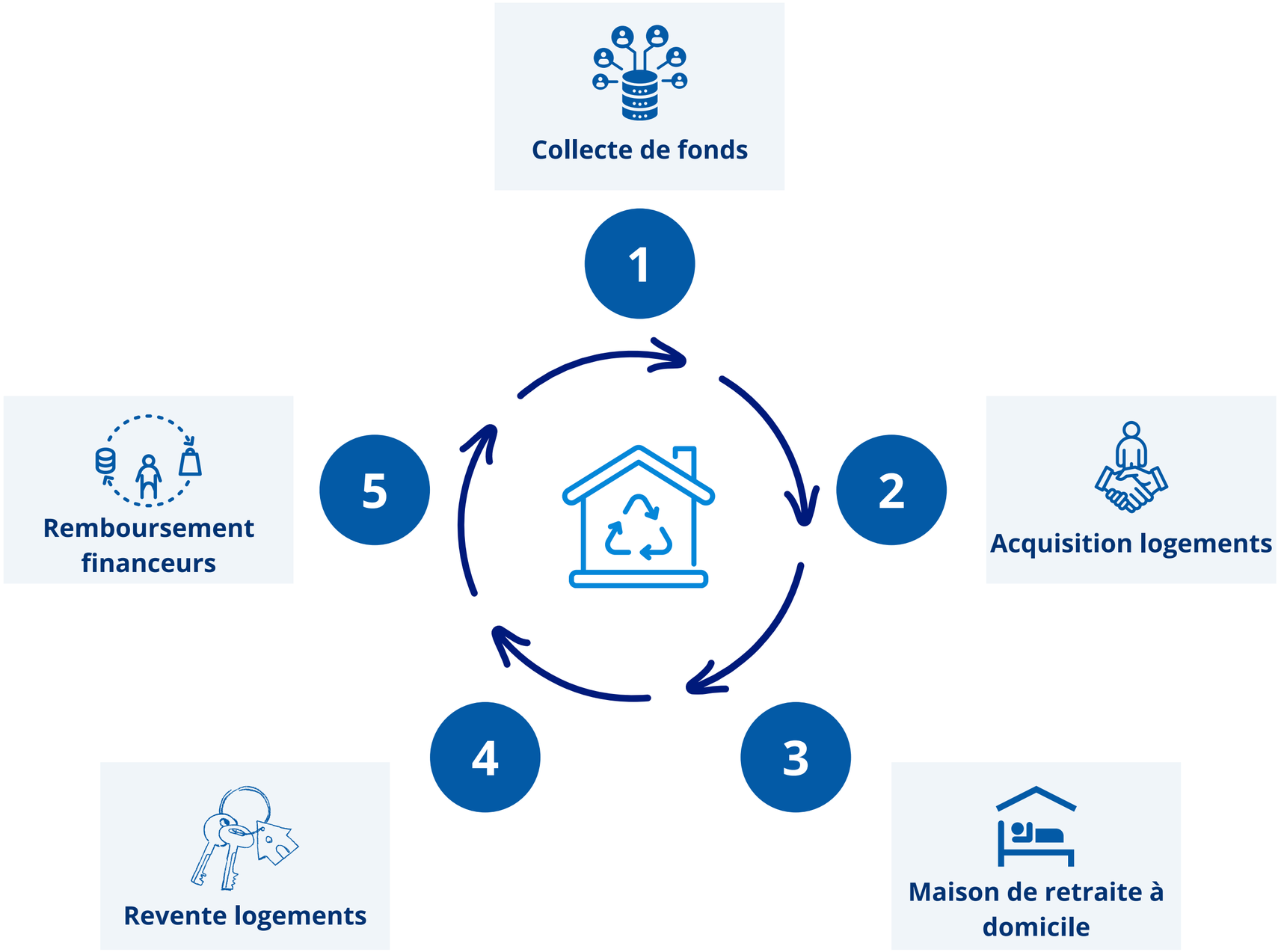


- Supérieur à 40 Viagers Solidaires
- De 10 à 40 Viagers Solidaires
- Moins de 10 Viagers Solidaires
- Territoire en cours de développement

Total Bénéficiaires : 758
Total Viagers Solidaires : 574

Logements achetés / vendus




Collecte de fonds
1
Acquisition logements
2
Maison de retraite à domicile
3
Revente logements
4
Remboursement financeurs
5

La Part Sociale

Comment financer et participer au maintien à domicile

Réduction d'impôt sur le revenu de 25 %

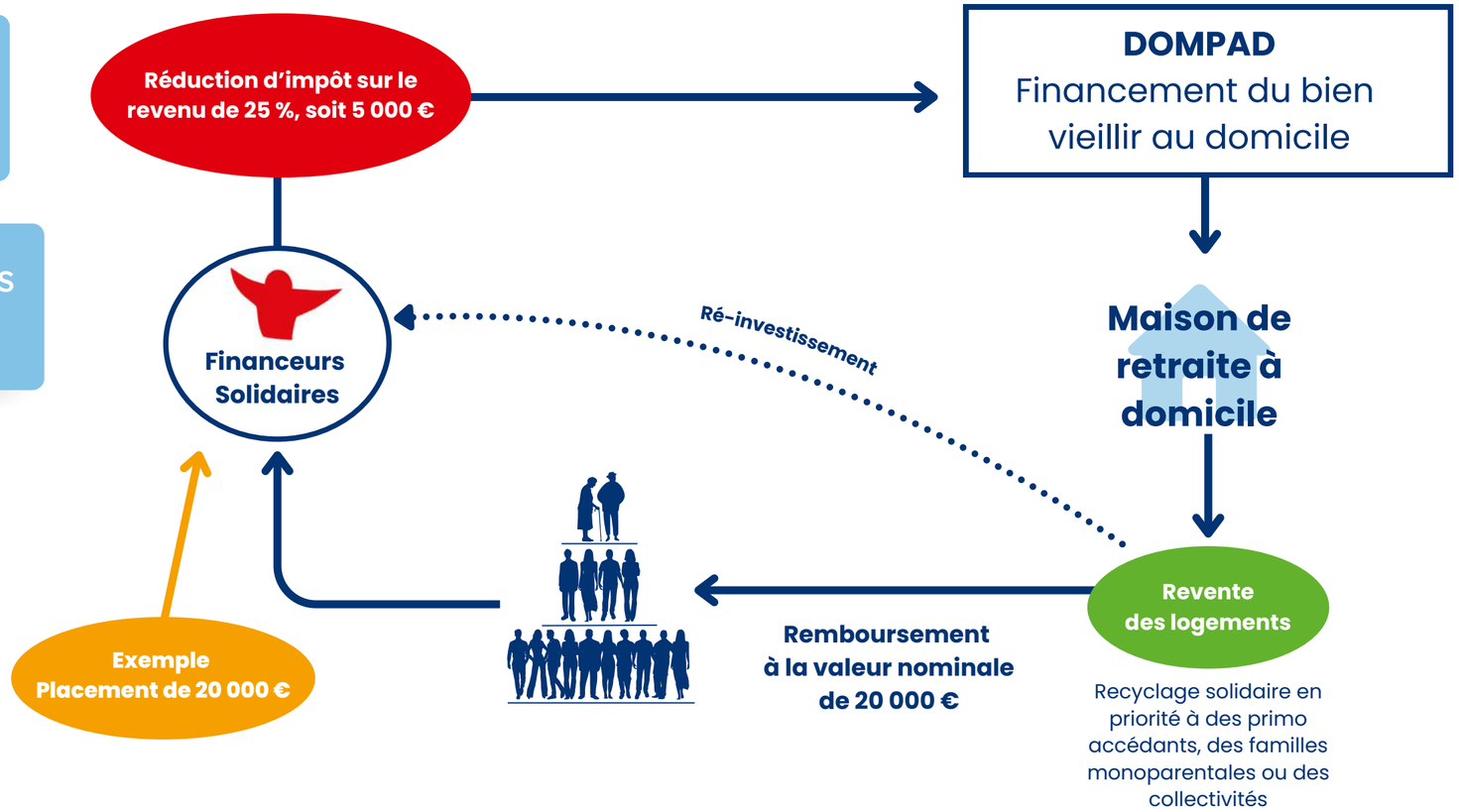
TRI fiscal de 3,5 à 4 % net sur 7 ans

Aucun frais de souscription

Plafond annuel des niches fiscales de 10 000 €

Report de l'excédent de réduction d'impôt pendant 4 ans

Remboursement au nominal à l'issue de la 7e année



Le parcours d'une souscription

Le Compte Courant d’Associé

Comment financer et participer au maintien à domicile

Rémunération de 4% à partir de 12 mois

Remboursement au nominal

Aucun frais de souscription

Offre limité à 5 millions d’euros

Possibilité de sortir sous un délai de 30 jours

